"IL GABBIANO"
Società Cooperativa Sociale a.r.l.
Via Bartolomeo Rozzone, 4
dal 1993 24047 Treviglio (BG)

Treviglio,

CONTRATTO D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL CONDOMINIO "……" SITO IN …… VIA/PIAZZA……N…

L'anno …… il giorno ……. del mese di ……..

TRA

Il **Condominio** "……." sito in …….. - Via …… - Codice Fiscale …….. in persona del suo amministratore-pro tempore Sig. …….. Cod. Fisc. …… in qualità d legale rappresentante della Società "……." con studio in …….., via ……., qui di seguito per brevità denominato "Parte Committente"

E

L'impresa "IL **GABBIANO" S.c.r.l.** con sede in Treviglio - Via Bartolomeo Rozzone 4
- P. IVA 022240301691 iscritta al n. 02224030169 dell'albo delle Imprese Artigiane presso la C.C.I.A.A. di Bergamo, Numero REA BG 272589 nella persona del suo legale rappresentante
Sig.ra ……. Nato/a a …….… il ……..
residente in……..……..- cod. fisc..: ……..
e qui di seguito denominata "Parte Appaltatrice"

PREMESSO

- che i condomini del condominio "……"di via …… hanno deliberato nell'assemblea del ……. di affidare alla ditta "Il Gabbiano" S.c.r.l. la manutenzione delle aree verdi condominiali e la potatura dei cespugli;

- che l'amministratore ha provveduto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, a raccogliere la documentazione necessaria per il perfezionamento del relativo contratto d'appalto;

  che la Parte Appaltatrice ha dichiarato di essere abilitata, a norma delle vigenti leggi, all'esecuzione delle opere e del servizio compresi nel presente contratto d'appalto,

tutto ciò premesso, come sopra individuato, le parti

Treviglio,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1. <u>OGGETTO DELL'APPALTO</u>.

La Parte Committente affida alla Parte Appaltatrice l'esecuzione di tutte le opere per garantire la perfetta esecuzione del servizio di sfalcio del prato e potatura dei cespugli e la relativa pulizia delle parti comuni dell'edificio interessate dall'intervento e quello per la raccolta ed il trasferimento del materiale e la disinfestazione degli alberi da parassiti con la frequenza e la periodicità necessarie a garantire un soddisfacente servizio e ad assicurare che non venga compromesso il decoro dell'edificio.

OGNI INTERVENTO PREVEDE:

1 sfalcio di tutta l'area verde, la raccolta ed il trasferimento con mezzi e a spese dell'appaltatore del materiale di risulta alla pubblica discarica;

2 Pulizia corselli e dell'area cortilizia adiacente le aree verdi oggetto di intervento;

3 ……..

4 ……..

GLI INTERVENTI PERIODICI DURANTE L'ANNO SI RIFERISCONO:

- Potatura cespugli;
- Concimazione;
- Disinfestazione da parassiti
- ……
- ……

Treviglio,

Art. 2. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO.

E' vietato alla Parte Appaltatrice il subappalto di tutte le lavorazioni sopra descritte e oggetto del presente contratto d'appalto. lì presente contratto d'appalto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 3. PREZZO.

Il prezzo viene cosi convenuto:

- quanto ad €…….. + Iva per ogni intervento di sfalcio del manto erboso, la pulizia delle aree adiacenti l'intervento, l'asporto del materiale dì risulta ed il trasporto alla pubblica discarica;
- quanto ad €…….. + Iva per ogni intervento di potatura dei cespugli;

Art. 4. OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE.

Parte Appaltatrice dichiara di accettare l'appalto del suddetto servizio e si impegna a impiegare i propri mezzi, la propria organizzazione, l'opera dei propri dipendenti. Inoltre la Parte Appaltatrice assicura e dichiara che:

a) Si assume, con la sottoscrizione del presente contratto, l'impegno formale di garantire, costantemente, il miglior servizio di manutenzione del verde comune dell'immobile sopra indicato, tenendo conto delle effettive e specifiche esigenze di intervento negli spazi comuni, oggetto del presente contratto, che dovranno presentarsi sempre in condizioni tali da garantire la perfetta gestione del verde ed il decoro del condominio.

b) lì servizio di cui al punto precedente verrà assicurato durante l'intero periodo di validità del presente contratto;

c) Applicherà tutti gli oneri contributivi, assistenziali, assicurativi alla mano d'opera impiegata, secondo le norme di legge e dichiara che a tutt'oggi ha provveduto al regolare versamento delle somme dovute ai rispettivi Enti, manlevando il condominio da ogni e qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

d) lì proprio personale è assicurato contro gli infortuni sul lavoro e si obbliga a far rispettare dai propri dipendenti tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro contenute nelle leggi in vigore. A tal fine la Parte Appaltatrice consegna all'atto della sottoscrizione del presente contratto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) e la domanda di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane della C.C.I.A.A. della provincia di Bergamo. La parte appaltatrice si obbliga all'atto del rinnovo del presente contratto di trasmettere i sopra citati documenti aggiornati.

e) Il verificarsi di incidenti per infortunio a personale dipendente dall'impresa potrà dar luogo alla risoluzione del presente contratto per fatto e colpa della Parte Appaltatrice stessa indipendentemente delle altre conseguenze civili e penali a suo carico.

f) Il personale impiegato sarà qualificato e di gradimento del condominio il quale si riserva espressamente il diritto di chiedere, in qualsiasi momento, la sostituzione del personale che, ad insindacabile suo giudizio, non sia ritenuto idoneo.

g) E' in possesso di tutte le autorizzazioni delle competenti autorità necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

h) Tutti i materiali di consumo e le attrezzature per l'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto di appalto sono forniti dalla Parte Appaltatrice a propria cura e spese; i prodotti e le attrezzature dovranno essere i più idonei per ogni specifico lavoro e per garantire i migliori risultati senza recare danno alcuno alle cose ed alle persone.

i) Ogni e qualsiasi danno riportato al complesso immobiliare di cui all'oggetto, a cose e persone ivi contenute, per inidoneità o cattiva esecuzione del servizio eseguito dalla Parte Appaltatrice, sarà posto a carico esclusivo di quest'ultima, la quale, pertanto, si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per garantire al Condominio ed ai suoi residenti il risarcimento dei danni di cui sopra.

Per qualsiasi danno prodotto dall'appaltatore che non risultasse coperto dalla sopra citata polizza ne risponderà personalmente l'appaltatore.

L'appaltatore si impegna a manlevare la parte committente da qualsiasi responsabilità per la mal esecuzione delle opere, sollevandola altresì dal rispondere di qualsiasi pendenza potesse insorgere fra l'impresa ed i suoi fornitori, Enti pubblici e privati per l'esecuzione del contratto.

Art. 5. VARIANTI.

Nessuna variante sostanziale può essere introdotta dall'impresa o richiesta dal Committente senza che tra le parti intervenga un verbale a disciplinare l'oggetto dei lavori in variante, le modalità di progettazione ed esecuzione e gli eventuali importi da corrispondere.

Art. 6. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PAGAMENTO.

Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- quanto al 50% del prezzo pattuito entro il 30 giugno;
- quanto al restante 50% a titolo dì saldo entro il 31 dicembre,

da corrispondersi, mediante bonifico bancario, previo invio almeno 20 giorni prima di ciascuna scadenza della relativa fattura;

Treviglio,

Art. 7. DURATA.

La durata del presente contratto é fissata in mesi dodici dal 1.04.2010 al 31.03.2011 e sarà tacitamente rinnovato per mesi dodici, salvo disdetta di una delle parti da effettuarsi con lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza contrattuale.

Art. 8. ONERI.

Tutte le spese ed oneri inerenti alla registrazione del presente contratto sono a carico della Parte Appaltatrice

L Impresa : ……..

Condomino : ::……..……..."

Amministratore: ……..

ALLEGATO 1

Offerta economica

ALLEGATO 2

Visura camerale ditta appaltatrice

ALLEGATO 3

D.U.R.C. ditta appaltatrice